

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года  
адрес домов: ул. Вологодская 54,56



ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Кол - во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5738,4
	в т.ч. дом 54	кв.м.	2858,5
	в т.ч. дом 56	кв.м.	2879,9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1087
	Площадь газона и грунта	кв.м.	5497
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	14,00
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	160
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	420 056,89
МУП "Водоканал"	58 880,64
ООО "ССК"	61 236,74
ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	299 939,51
Начислено за ЖК услуги в 2021 г.	2 317 789,90
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	2 717 047,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г. в т.ч.	20 799,31
МУП "Водоканал"	5 438,44
ООО "ССК"	13 556,83
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	1 804,04

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2021				2369,51
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.1.	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками	3,45	237569,8	237569,8	0,0
<b>2. Услуги (работы), выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома</b>					
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>					
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0,15	10329,1	9933,8	395,3
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома	0,46	31676,0	21546,0	10130,0
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,17	11706,3	12481,3	-774,9
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	2,18	150116,5	149715,1	401,5
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,10	75746,9	69288,4	6458,5
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	13772,2	13357,3	414,9
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,35	161822,9	161498,7	324,2
<b>2.4 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами</b>					
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,39	233438,11	231194,9	2243,25
<b>2.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,55	37873,4	38969,6	-1096,1
<b>3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,00	0,00	15391,45	-15391,45
6	<b>ИТОГО</b>	<b>14,00</b>	<b>964051,20</b>	<b>960946,20</b>	<b>3105,00</b>

7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.				5474,51
---	--	--	--	--	---------

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено ТСЖ
1	О "Газпром теплоэнерго Волог"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 542 402,69	1 840 538,16
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	352 150,81	405 593,01
3	ООО "ССК"	электроснабжение	423 236,40	470 916,31
4				
<b>ИТОГО</b>			<b>2 317 789,90</b>	<b>2 717 047,48</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	2400	2400		144		2256
2	Череповец "Телеком"	кровля	7200	3600		216		3384
<b>ИТОГО</b>			<b>9600</b>	<b>6000</b>		<b>360</b>		<b>5640</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Побелка деревьев	07.05.2021	6544,85
2	Замена стекол 2 под. 1-2 эт. (Вологодская 56)	23.12.2021	1463,74
3	Установка датчика движения 1 под. 5 эт. (Вологодская 56)	06.09.2021	1504,64
4	Установка светильника 4 под. тамбур (Вологодская 54)	27.12.2021	1462,24
5	Замена клапана на системе ГВС (Вологодская 54)	27.12.2021	2454,78
6	Замена аварийного стояка ГВС в подвале дома (Вологодская 56)	13.05.2021	1961,21
<b>Итого:</b>			<b>15391,45</b>

**Состояние специального счёта на капитальный ремонт**

Остаток средств на счёте на 01.01.2021г.	Начислено в счёт кап. ремонта в 2021г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2021г.	Состав работ по кап. ремонту в 2021г.	Сумма оплаты кап. ремонта в 2021г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2022г.
<b>Вологодская 54</b>					
1516686,56	290953,23	297539,19	не проводились		1814225,75
<b>Вологодская 56</b>					
1491314,88	299242,84	277022,83	не проводились		1768337,71